

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE**

**n. 11**

**data 07 Marzo 2018**



**COMUNE DI PARTINICO**

**PROVINCIA DI PALERMO**

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:**

Approvazione progetto di ampliamento di un insediamento produttivo in C/da Margi Sottano S.S. 113 Km. 310,900 in catasto al foglio 57 part. 1424 - 1140 nel Comune di Partinico presentato dalla ditta Tola S.r.l. in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010.

L'anno Duemiladiciotto il giorno sette del mese di marzo alle ore 9.50 nella residenza Municipale, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di I<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	PRES.	ASS.
1	ALBIOLO GIOACCHINO		X
2	TRANCHINA SALVATORE	X	
3	LO BAIDO GIUSEPPE		X
4	GIOIOSA FRANCESCO		X
5	LO BAIDO MAURO	X	
6	GOVERNANTI SALVATORE		X
7	D'AMICO VITO		X
8	CATALANO GIOACCHINO		X
9	PRUSSIONO ANDREA	X	
10	AIELLO FILIPPO	X	
11	MOTISI MARIA GRAZIA	X	
12	GUIDA ROSETTA		X
13	LO IACONO LEONARDO	X	
14	RAPPA SALVATORE		X
15	AMOROSO CALOGERO	X	
16	RICUPATI GIANLUCA		X
17	CHIMENTI MICHELE	X	
18	D'ORIO GIUSEPPA	X	
19	RUSSO ERSILIA		X
20	SOLLENA PIETRO		X
21	SPECIALE VALENTINA RITA	X	
22	LO IACONO FRANCESCO	X	
23	BONNI' GIUSEPPE	X	
24	PRAINITO GIOVANNI	X	
25	PONZINI ANNA	X	
26	BARBICI GIUSEPPE	X	
27	RAPPA ELEONORA		X
28	BILLECI GIOVANNI	X	
29	DI TRAPANI VITO		X
30	DEGAETANO NICOLA	X	
		<b>17</b>	<b>13</b>

**RISERVATO ALLA RAGIONERIA**

BILANCIO \_\_\_\_\_

MISS. \_\_\_\_\_ PROG. \_\_\_\_\_

TIT. \_\_\_\_\_ MACR.AG. \_\_\_\_\_

CAP. N. \_\_\_\_\_

ATTO N. \_\_\_\_\_

**RISERVATO AL SETTORE PROPONENTE**

**SETTORE n. 04**

**Repertorio n. 10**

**data 19.12.2017**

**RISERVATO SEGRETERIA GENERALE**

**PROPOSTA**

**N° 33**

**data 19.12.2017**

*Presiede il Cons. Aiello Filippo nella qualità di Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale del Comune D.ssa Antonella Spataro. Scrutatori i Consiglieri: Speciale V.R., Tranchina S., e Prainito G.*



Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, propone l'adozione della seguente Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza avente per oggetto: "Approvazione progetto di ampliamento di un insediamento produttivo in C/da Margi Sottano S.S. 113 Km. 310,900 in catasto al foglio 57 part.1424-1140 nel Comune di Partinico presentato dalla Ditta TOLA s.r.l. in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010"

**Premesso:**

- Che in data 26/01/2016, prot. n. 2016.F01.90047.12511, la ditta TOLA s.r.l. con sede in Partinico Via S.S. 113 Km. 310,900 ha avanzato istanza allo Sportello Unico di questo Comune per l'ampliamento di un insediamento produttivo (servizi dell'auto) in C/da Margi Sottano S.S. 113 in catasto al foglio 57 partt. 1424-1140 nel Comune di Partinico (all. 1);
- Che per tale ampliamento la ditta ha richiesto l'attivazione delle procedure semplificate dello Sportello Unico per le Attività Produttive, in esecuzione dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 che, nel caso in cui lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o non contenga aree sufficienti, prevede l'istituto della convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinques della legge 7/08/90, n.241 in seduta pubblica per l'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente;
- Che il Responsabile del SUAP Comunale ha indetto i lavori della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art 14, Legge 241/90 e s.m.i., finalizzata all'adozione della decisione conclusiva sulla domanda in oggetto i cui lavori sono iniziati il 09 maggio 2016 ed ultimati il 07/11/2016;
- Che, a tal fine, si è provveduto ad acquisire l'attestazione, del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio da cui si evince che lo strumento urbanistico vigente non presenta aree disponibili per impianti industriali e artigianali innocui in quanto sature (V. verbale n.1 e 2);

**Considerato:**

- Che non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti portatori di interessi diffusi.
- Che in sede di Conferenza di Servizi sono stati acquisito i seguenti pareri (all. 2):

Parere espresso	Ente di competenza
Favorevole acquisito in data 02/05/2016 (verb. n° 1 conferenza di servizi)	A.S.P. Distretto di Partinico
Favorevole acquisito in data 06/05/2016 (verb. n° 1 conferenza di servizi)	Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Favorevole acquisito in data 09/05/2016 (verb. n° 1 conferenza di servizi)	Resp.le Settore STAP Comune
Favorevole acquisito in data 29/06/2016 nota prot. n. 127149 (verb. n.2 conferenza di servizi)	Ufficio del Genio Civile di Palermo
Favorevole acquisito in data 25/10/2016 ( Verb. n.3 conferenza servizi)	ANAS
Favorevole acquisito in data 07/11/2016 ( Verb. n.3 conferenza servizi)	Resp.le Settore Ambiente Comune
Parere favorevole della Regione del 09/01/2017 acquisito agli atti della conferenza di servizi notificato a questo Comune con nota prot. n. 357del 11/01/2017	Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Palermo

- Che in data 07/11/2016 Verbale n.3 la Conferenza di Servizi si è conclusa positivamente con assenso unanime sulla richiesta presentata i cui parametri urbanistici ed edilizia vengono quivi riportati:



Superficie del lotto	mq.	7500,00	
Volumetria esistente	mc.	4003,70	
Volumetria da realizzare	mc.	3005,88	
Volumetria complessiva	mc.	7009,58	
Indice di densità fondiaria	mc./mq.	0,93	
Superficie da destinare a parcheggio pertinenziale (art. 18 L. n. 765/67, mod. L.122/89)	mq.	701,00	1/10 di 2849,66
Superficie da destinare a parcheggio o a verde pubblico (art. 5 D.I. n.1444/68 P.to 1)	mq.	750,00	
Superficie destinata a parcheggio pertinenziale di progetto	Mq.	770	>701
Superficie destinata a parcheggi pubblici	Mq.	808	
Superficie totale destinata a parcheggi	Mq.	1578	
Superficie destinata a verde	Mq.	1553,30	
Superficie di progetto totale per standards	Mq.	2.361,30	>750
Altezza max	ml.	4,20	
Distacchi dai confini min.	ml.	8,90	Edificio corsi
Distacchi stradali oltre	ml.	43,00	

- Che l'assenso unanime all'approvazione dell'insediamento produttivo, in variante allo strumento urbanistico vigente, è limitato al tipo di attività proposta (insediamento produttivo artigianale) e con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive d'interesse generale. Pertanto, il divieto di futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere trascritto nel titolo abilitativo all'edificazione;
- Che l'esito della conferenza di servizi comporta la variazione dello strumento urbanistico previa approvazione del Consiglio Comunale al quale compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale, e della scelta del procedimento amministrativo che meglio garantisca la completa valutazione dei problemi di aspetto urbanistico del proprio territorio;
- Che, con nota prot. n° 4344 del 01/04/2016, è stata trasmessa la copia del progetto presso l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Ambiente per l'attivazione della procedura di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (all. 3);
- Che l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Unità di Staff 2 - ha emesso il Decreto Assessoriale n. 423/GAB del 31/10/2017 per effetto del quale il progetto di ampliamento della struttura ricettiva de-qua è da escludere dalla valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. n.152/2006 (all. 4);
- Che il provvedimento di esclusione è stato pubblicato sul sito web istituzionale di questo Comune dal 21/11/2017 oltre che all'Albo Pretorio elettronico dal 21/11/2017 al 06/12/2017 giusto certificato prot. n. 3098 del 07/12/2017 (all. 5);
- Che i progetti di variante allo strumento urbanistico devono essere depositati, ai sensi dell'art.3 della l.r. n. 71/78, presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per venti giorni consecutivi e che l'avvenuto deposito deve essere reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, anche mediante pubblicazione di avviso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e su almeno un quotidiano a diffusione regionale e che fino a dieci giorno dopo la scadenza del periodo di pubblicazione chiunque può presentare osservazioni;
- Che, pertanto, i verbali di Conferenza di servizi con le determinazioni conclusive, nonché i relativi allegati, sono stati sottoposti a procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 71/78, mediante pubblicazione dell'avviso nella GURS n. 22 parte seconda e terza del 01/06/2017 e su Sicilia Live del 01/06/2017, nonché mediante pubblicazione all'albo Pretorio on-line del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente e mediante manifesti murali (all. 6);



Vista l'attestazione dell'Ufficio Albo Pretorio in data 12/06/2017 dalla quale risulta che l'avviso di deposito è stato pubblicato dal 12/06/2017 al 11/08/2017, senza opposizioni e/o osservazioni, giusto certificato prot. n. 2085 (all. 7);

Visto che il Consiglio Comunale è onerato, in sede di approvazione definitiva del progetto, a fissare i termini entro il quale devono essere eseguiti i lavori, secondo quanto stabilito al comma 1 dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, decorsi i quali la variante urbanistica, connessa al progetto approvato, deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata, in atto dal vigente Piano Regolatore;

Preso atto:

- Del verbale n° 1 del 09/05/2016
- Del verbale n° 2 del 20/07/2016
- Del verbale n° 3 del 07/11/2016
- Del comma 6/bis dell'art.14 L. 241/90
- Del comma 1 dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. Approvare il progetto di ampliamento di un insediamento produttivo (servizi dell'auto) in C/da Margi Sottano S.S. 113 Km 310,900 in catasto al foglio 57 partt. 1424-1140 nel Comune di Partinico presentato dalla sig.ra Bascietto Francesca, nato a Partinico il 27/05/1972, nella qualità di legale rappresentante della "TOLA s.r.l." con sede in Partinico S.S. 113 Km. 310,900, presentato in data 26/01/2016, prot. n. 2016.F01.90047.12511, costituito dai seguenti elaborati:
  - Rapporto preliminare ambientale
  - Relazione idrogeologica Ambientale
  - Relazione Geologica
  - Relazione tecnica inerente il sistema di smaltimento rifiuti
  - A.0 e A.0 agg. Relazione tecnica generale
  - A.02 Stralci Strumenti Urbanistici
  - A.2.1 Stralci Planimetrie Catastali
  - B.0 Planimetria generale dei luoghi con indicazione dell'area interessata
  - B.01 Planimetria generale dei luoghi con indicazione delle sagome degli edifici di progetto e delle opere di urbanizzazione
  - B.02 Planimetria generale dei luoghi con indicazione edifici di progetto ed edifici esistenti, viabilità, verde e parcheggi.
  - B.3.1 Planimetria di progetto edificio destinato a accettazione diagnostica, centro revisione e elettrauto
  - B.3.2 Planimetria di progetto edificio destinato a corsi di aggiornamento e riunioni, archivio, segreteria e direzione.
  - B.04 e B.4.1 Pianta delle coperture
  - B.05 Planimetria di progetto edificio destinato a accettazione diagnostica, centro revisione e elettrauto sc. 1:100
  - B.5.1 - B.5.2 Prospetti e sezioni esistenti
  - B.06 Prospetti e sezioni di progetto
  - B.07 e B.07.1 Tracciati fognari civili e produttivi, impianto di depurazione
  - B08. tavola planivolumetrica
2. Dare atto che la presente approvazione costituisce variazione dello strumento urbanistico e che la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi ed i relativi allegati sono stati sottoposti a procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art.3 della l.r. n.71/1978 prima dell'entrata in vigore delle modifiche introdotte con l'art.45 della l.r. n.3/2016.







ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C.  
N. 11 DEL 07/03/2018

# COMUNE DI PARTINICO

Provincia di Palermo  
3<sup>a</sup> Commissione Consiliare  
Lavori Pubblici, Urbanistica e Forniture

Prot. n. 14 /3<sup>a</sup> CC

li, 06/02/2018

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
AL SEGRETARIO GENERALE  
SEDE

**OGGETTO:** Trasmissione parere, estratto dal verbale n. 08 del 06/02/2018

La 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare riunitasi in data 06/02/2018 con la presenza dei Sigg.

N.	COGNOME E NOME	N.Q.	PRESENTE	ASSENTE
1	Barbici Giuseppe	Presidente	X	
2	Gioiosa Francesco	Componente		X
3	Lo Iacono Leonardo	Componente	X	
4	Rappa Salvatore	Componente		X
5	Ricupati Gianluca	Componente		X
6	Russo Ersilia	Componente	X	
7	Lo Iacono Francesco	Componente	X	X
8	Bonni Giuseppe	Componente		X
9	Prainito Giovanni	Componente	X	
10	Billeci Giovanni	Componente		X
11	Di Trapani Vito	Componente	X	

Esaminata la proposta n. n. 33 del 19/12/2017 avente per oggetto:

APPROVAZIONE PROGETTO AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN C.DA MARGI SOTTANO SS 113 KM 310.900 FG. 57 P. 1424-1140 DITTA TOLA SRL VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO ART 8 DPR 160/2010

## HA ESPRESSO IL SEGUENTE RISULTATO:

Consiglieri Presenti: N. 06 (Barbici, Lo Iacono L., Russo, Lo Iacono F., Prainito, Di Trapani )  
Consiglieri Votanti: N. 06 (Barbici, Lo Iacono L., Russo, Lo Iacono F., Prainito, Di Trapani )  
Voti Favorevoli: N. 06 (Barbici, Lo Iacono L., Russo, Lo Iacono F., Prainito, Di Trapani )  
Voti Contrari: N. //  
Consiglieri Astenuti: N. //

IL SEGRETARIO DELEGATO

IL PRESIDENTE 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE

VISTO: IL PRESIDENTE CONSIGLIO

(Giuseppe BARBICI)

(Filippo AIELLO)







IL PRESIDENTE  
*Aiello Filippo*



IL CONSIGLIERE ANZIANO  
*Tranchina Salvatore*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*D.ssa Antonella Spataro*

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

- REG. PUBBL. N. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
*D.ssa Antonella Spataro*

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;
- E' stata trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale in data \_\_\_\_\_;
- E' dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2, L.R. N. 44/91);
- \_\_\_\_\_;

Partinico li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
*D.ssa Antonella Spataro*





# CITTA' DI PARTINICO

LIBERO CONSORZIO DI PALERMO

## SEGRETERIA GENERALE

Si informa che gli allegati alla delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 7 Marzo 2018 trovano depositati presso l'ufficio delibere del Comune di Partinico sito in Piazza Umberto I° n. 3.

Partinico li, 07-03-2018

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dott.ssa Antonella Spataro*



